

敷地面積平均1200㎡
自由設計の豊かな暮らし



HANANOBE Garden & Village 花野辺ガーデンビレッジ

<http://hananobe.com>

花野辺ガーデンビレッジ 検索

2012年今春より好評分譲中

お問い合わせ ☎ 0551-20-5622 オルケア株式会社

長野県南佐久郡南牧村大字野辺山字ニツ山422番26他3筆
 ■交通: JR 小海線「野辺山」駅より2.5km ■販売開始時期: 平成24年3月より販売 ■開発許可(村内行為承認): 第2-41 ■建ぺい率: 20%以下 容積率: 40%以下 ■高さ制限: 建築物が地盤面と接する最も標高の高い地点を基準として、建築物の軒高は7m、建物高さは8.5mとする ■建築物の境界からの後退距離: 道路側7m、隣地側3m ■販売条件: 建築条件付 ■法令上の制限: 建築基準法、南牧村美しい村づくり条例 ■地目: 原野 ■総区画数: 8区画 ■販売区画数: 8区画(1083㎡~1385㎡) ■敷地面積: 9,256.00㎡ ■道路: 私道、幅員6m、砂利敷き ■設備: 中部電力、水道、南牧村営水道、排水: 個別処理、消火栓 ■水道加入金: 80,000円 ■施設: 近隣にゴルフ場・スキー場など ■価格帯: 10,820,000円~13,830,000円 ■管理費(年間): 建物なし20,000円、建物あり50,000円 ■売主・事業主・管理: 株式会社カントリーウオーク ■宅地建物取引事業者免許: 長野県知事(1)第5199号 ■設計・施工: オルケア株式会社



私たちがつくっています。

うちの農園は土が違います。
ものづくりの幸せがあります。
一緒に耕し、収穫しましょう。



分譲地内ニレの林から望むハヶ岳眺望

いいねーのへやま

- 『野辺山?知らないねー。どこ?』
- 『清里のすぐ隣駅。標高一四〇〇mあたりに広がる平らな野辺山高原だよ。』
- 『標高がそんなにあるのに、平らなの?』
- 『うん、それが不思議でね。「のべ」って平らって意味なんだよ。山の中腹に出来たほんとに平らな高原なんだ。』
- 『別荘地帯かい?』
- 『いや、高原野菜と酪農の村だよ。』
- 『で、どうしたいの?』
- 『いやね、良い土地が見つかってね。開発したいのさ。』
- 『どう良いんだい?』
- 『約二万坪あってね。駅から二・五*。ギリギリ歩ける距離でさ』
- 『そりゃー歩けるって言えないねー。』
- 『まー何かの時は歩くことも出来るって事だよ。タクシーならワンメーター、二〜三分ってとこかな。でもね、別荘地で駅からそんなに近いとこって中々ないよ。』
- 『それだけかい?』
- 『いや、未だ沢山ある。ハヶ岳がゼーンぶ眺められる場所だね、おまけに敷地の隣には千曲川の源流、西川って小川が流れている。だから魚釣りにもってこい。その川の先はゴルフ場のフェアウェー。林越しに見るゴルフ場も綺麗だよ。で、その隣はスキー場もあるんだ。』
- 『川は面白いかも知れないけど、それ以外は別荘地によくある風景なんじゃない?』
- 『そこなんだよ。普通の別荘地にしたくないんだ。野辺山高原の原風景と調わせて農業と関係づけていきたいんだ。』
- 『ふーん農業ね』
- 『野辺山は高原野菜の村でね、何しろ牛の数の方が人の数より多い所だから、良い堆肥が手に入り、土地も肥えていて農業にはピッタリなんだ。』
- 『でも、別荘と農業って合うのかい?』
- 『土ぼこりのまう農業じゃなくて、その農地の周りを花々で囲って、綺麗な農地付きの別荘地にしたいんだ。おまけに農業は別荘オーナーが全部自分でやっても良いし、出来ない分は全部管理会社がケアしてくれるようにしてね。』
- 『いたれりつくせりだね。でも、冬は寒いんだろ?』
- 『そりゃー寒いよ。でもね、その分、春夏秋冬は別天地だよ。それに家づくりも最近では進んでいて、家の中はお金を掛けずに暖かだよ。』
- 『管理はどうするの?』
- 『さっきの農業ケアの会社が運営母体だから、管理体制もしっかり出来るよ。』
- 『わるくなさそうだね。』
- 『いいねー!って言われる野辺山にしたいんだよ。』